

TRIBUNALE DI ANCONA

UFFICIO FALLIMENTI

FALLIMENTO G.I.&E. SPA UNIPERSONALE (R.F. 66/2018)

Bando per la cessione di n. 2 rami di azienda e di immobile ad uso industriale (art. 105 e ss. L.F.)

I sottoscritti Avv. Paolo Bortoluzzi e Dott.ssa Antonella Gallotta, curatori nel fallimento in epigrafe e dichiarato con sentenza del Tribunale di Ancona in data 17.9.2018

PREMESSO

- che al momento della dichiarazione di fallimento la G.I.&E. spa unipersonale svolgeva la propria attività in tre opifici industriali, oltre fabbricati e aree accessorie, siti in Porto Recanati (MC) Località Scossicci;

- che uno dei tre opifici (*Offi 1*, di seguito **LOTTO 3**) non risulta più funzionale allo svogimento dell'attività aziendale e quindi verrà venduto singolarmente rispetto ai rami aziendali;

- che questi ultimi si articolano in due tipologie principali di attività:

a) costruzione di componenti interni (*hot parts*) per la maggior parte delle turbine prodotte da Nuovo Pignone s.p.a. e per alcune tipologie di turbine prodotte da General Electric Oil & Gas;

- co-design produttivo con OEM (“Original Equipment Manufacturer” – “Produttore di apparecchiature originali”) per lo sviluppo di componenti per nuove turbine a gas.

- attività di revisione e riparazione dei predetti prodotti (d’ora in avanti **“Ramo Parti Calde” - LOTTO 1**)

b) produzione di grandi compressori alternativi per uso industriale, compresa l’attività di packaging e di assistenza presso gli impianti di installazione (d’ora in avanti **“Ramo Compressori” - LOTTO 2**)

- che quanto al **Ramo Parti Calde - LOTTO 1:**

- al momento della dichiarazione di fallimento lo stesso risultava concesso in affitto di azienda alla GLF Turbine srl giusto contratto decorrente dal 1.2.2018;
- con atto di transazione del 19.12.2018, a rogito Notaio Sabino Patruno di Porto Recanati, la Curatela Fallimentare ha conseguito lo scioglimento del contratto di affitto di azienda, prevedendo altresì l’impegno della GLF

Turbine srl a rilasciare il complesso aziendale entro il 31.1.2019. Al riguardo si rappresenta che l'atto transattivo, stipulato in forma di atto pubblico, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 cpc. e la curatela, in difetto di restituzione spontanea, procederà al rilascio giudiziale nella fase successiva alla aggiudicazione provvisoria e prima di quella definitiva;

- è stato oggetto di valutazione da parte della Curatela per il tramite dei coadiutori dott.ssa Simona Romagnoli, ing. Andrea Rachetta e ing. Alberto Menghini;
- l'elaborato degli ausiliari tecnici deve intendersi parte integrante del presente bando ed è consultabile, unitamente a tutta la documentazione utile per la partecipazione alla gara, nella data room accessibile al seguente indirizzo <https://www.gobid.it/it/auctions/Data-Room-Fallimento-G.I.e-E.-Spa-Cessione-azienda/> previa sottoscrizione di accordo di riservatezza da richiedere all'indirizzo di posta elettronica a.gallotta@studioassociatoscoponi.it;
- i dipendenti in forza a questo ramo aziendale sono attualmente in numero di 73 unità di cui 49 diretti e 24 indiretti come da elenco presente in *data room* ;
- sull'immobile aziendale grava contratto di locazione di impianto fotovoltaico con scadenza 30 luglio 2032 di cui al rogito Notaio Scaravelli di Milano Rep. N. 43690;
- viene compreso nel presente lotto, in quanto funzionale allo svolgimento dell'attività aziendale, l'immobile destinato a mensa individuato quale cespite n. 3 nella perizia dell'ing. Andrea Rachetta (si è reso necessario separare, dal punto di vista logistico, tale unità per evitare possibili interferenze nello svolgimento delle reciproche attività produttive).

- che quanto al **Ramo Compressori - LOTTO 2** :

- lo stesso risultava gestito direttamente dalla società fallita e, con un primo provvedimento del 24.9.2018, il Giudice Delegato ha autorizzato l'esercizio provvisorio sino alla data del 31.1.2019. Con successivo decreto del 5.12.2018, il Giudice Delegato ha prorogato l'autorizzazione allo svolgimento dell'esercizio provvisorio sino alla data del 30.6.2019 e, per l'effetto, alla data di pubblicazione del presente bando l'attività produttiva risulta a tutti gli effetti in corso;
- anche tale ramo aziendale è stato oggetto di valutazione da parte della Curatela con i medesimi ausiliari sopra indicati;

- allo stesso modo, gli elaborati peritali devono intendersi parte integrante del presente bando e potranno essere consultati unitamente a tutta la documentazione utile per la partecipazione alla gara, nella data room di cui al suddetto indirizzo telematico;
 - i dipendenti attualmente in forza a detto ramo aziendale sono in numero di 24 unità di cui 18 diretti e 6 indiretti come da elenco presente in *data room*;
 - una porzione dell'opificio industriale (*Offi 3*), facente parte del complesso aziendale, è detenuto in locazione dalla Trivelsonda srl giusto contratto stipulato in data 1.1.2017, con scadenza al 31.12.2022 che transiterà in capo all'aggiudicatario;
 - altra porzione degli immobili adibiti ad uso industriale e ad uso ufficio e facenti parte del complesso aziendale, è detenuta, ma senza titolo opponibile alla curatela, dalla GIE Impianti Società Cooperativa per azioni e dalla G&G srl. Si precisa che tali porzioni verranno liberate a spese e cura della curatela fallimentare prima dell'aggiudicazione definitiva.
- che **per entrambi i rami** si fa inoltre presente che:
- pur essendo gli stessi distinguibili fra loro, sia dal punto di vista economico che funzionale, entrambe le attività vengono svolte in un medesimo complesso produttivo essendo riferibili ad un'unica realtà societaria;
 - ai fini della vendita è stato stimato anche il costo da sostenere per rendere autonomi i due rami dal punto di vista della logistica e degli impianti e, a tal fine, la perizia dell'ing. Andrea Rachetta ne ha tenuto conto quantificando i relativi oneri a carico di ciascun lotto;
 - le opere di divisione verranno intraprese dalla curatela dopo l'aggiudicazione provvisoria, fermo restando che il relativo onere resterà a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene il lotto di competenza. Sarà però in facoltà degli aggiudicatari comunicare via pec alla procedura fallimentare, entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, l'intenzione di procedere direttamente all'esecuzione di tali opere; in detta ipotesi nessun onere farà carico alla procedura, ferma restando la disponibilità di quest'ultima a sottoscrivere atti e documenti amministrativi necessari allo svolgimento di dette opere;
 - resterà ad esclusivo carico della curatela il frazionamento catastale necessario per la suddivisione dei lotti, indispensabile per procedere all'aggiudicazione definitiva;

- l'elaborato tecnico dell'ausiliario ha individuato le parti che resteranno invece condominiali (a titolo esemplificativo rete fognaria, servizio illuminazione sito e impianto antincendio);
 - le rimanenze di magazzino di entrambi i rami aziendali sono individuate e valorizzate negli elaborati peritali e sono costituite da :
 - materie prime
 - prodotti in corso di lavorazione (WIP)
 - tenuto conto del fatto che l'attività produttiva di entrambi i rami è in corso, si precisa che (i) la quantità di materie prime verrà aggiornata al momento dell'aggiudicazione definitiva sulla base delle risultanze del gestionale di magazzino e valorizzate, a tale data, secondo gli stessi criteri della stima dell'ing. Andrea Rachetta, (ii) la valorizzazione degli eventuali WIP, riportata nella perizia degli ingg. Rachetta e Menghini con stime riferite alla data del 30.11.2018, verrà aggiornata alla data di aggiudicazione definitiva considerando: il costo di carico della materia prima impiegata, il costo delle lavorazioni esterne effettuate sulla base del valore della fattura, le ore impiegate dal personale dipendente valorizzate sulla base di un listino orario storico, la percentuale di ricarico pari al 11,96%;
 - con la vendita definitiva l'aggiudicatario si assumerà l'obbligo di portare a termine i WIP e i ricavi saranno a lui attribuiti;
 - sono inclusi i contratti pendenti, il cui elenco, indicativo e non esaustivo, è presente in *data room*;
 - sono altresì inclusi gli ordinativi provenienti dai clienti e quelli verso fornitori, non ancora rispettivamente evasi o ricevuti;
 - sarà onere esclusivo degli aggiudicatari definitivi procedere allo smaltimento dei rifiuti.
 - è pendente avanti al Tribunale di Macerata Sezione Lavoro giudizio rubricato al n. 19/2018 R.G. instaurato da un ex lavoratore, avente ad oggetto l'impugnazione del licenziamento e la reintegra sul posto di lavoro (in ordine a tale contenzioso il legale della curatela ha fornito un parere presente in *data room*).
- **che per il LOTTO 3**
- è stato parimenti stimato il costo per rendere autonomo l'opificio industriale e gli accessori rispetto alle altre porzioni immobiliari, oggetto dei Lotti 1 e 2. Il costo è stato quantificato nella perizia dell'ing. Andrea Rachetta;

- la porzione distaccata e destinata a uffici, adiacente al locale utilizzato come spogliatoio, è detenuta in locazione da Nuovo Pignone srl giusto contratto stipulato in data 1.7.2009, con scadenza al 30.6.2021 che transiterà in capo all'aggiudicatario.
- sull'immobile aziendale grava contratto di locazione di impianto fotovoltaico con scadenza 30 luglio 2032 di cui al rogito Notaio Scaravelli di Milano Rep. N. 43690;

Art. 1 -OGGETTO DEL BANDO E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Le premesse fanno parte integrante delle condizioni di vendita.

LOTTO 1

A. Beni Immobili siti in Comune di Porto Recanati (Cespite 1 e Cespite 3 perizia Ing. Rachetta)

- Opificio industriale (*Offi 2*) comprensivo di separata porzione di palazzina uffici e porzione di parcheggio su strada il tutto individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Part.: 89/parte; 113/parte; 114 sub. 1,5,6; 115/parte; 117 sub. 1/parte; 117 sub. 2/parte; 133/parte, 114, 115/parte e 117/ parte.

- Locale adibito a mensa individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 4 Part. 120

B. Beni Mobili raggruppati e distinti nelle seguenti categorie:

- attrezzature (torni, microscopi, presse, posizionatori, ...)
- saldatrici
- carriponte
- automezzi
- mobili vari
- mobili ufficio
- mobili e attrezzatura mensa.

C. Avviamento commerciale, brevetti, autorizzazioni, concessioni e certificazioni di cui all'elenco indicato a suo tempo nel contratto di affitto di azienda con GLF Turbine 1.2.2018 qui richiamato ai soli fini dell'individuazione di tali beni immateriali e presente in data room.

D. Rimanenze di magazzino quantificate come in premessa (materie prime e WIP) e indicate nelle perizie agli atti.

LOTTO 2

A. Beni Immobili siti in Comune di Porto Recanati (Cespite 2 perizia Ing. Rachetta)

Opificio industriale (*Offi 3*) comprensivo di separata porzione di palazzina uffici il tutto individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Part.: 91; 113/parte; 115/parte; 117 sub. 1/parte; 117 sub. 2/parte; 119; 133/parte e 117/ parte.

B. Beni Mobili raggruppati e distinti nelle seguenti categorie:

- attrezzature (banchi prova, sega posizionatori, ...)
- saldatrici
- carriponte
- automezzi
- mobili vari
- mobili ufficio

C. Avviamento commerciale, dominio internet, brevetti, autorizzazioni, concessioni e certificazioni di cui al dettaglio presente in data room.

D. Rimanenze di magazzino quantificate come in premessa (materie prime e WIP) e indicate nelle perizie agli atti.

LOTTO 3

A. Beni Immobili siti in Comune di Porto Recanati (Cespite 4 perizia Ing. Rachetta)

- Opificio industriale comprensivo di separata palazzina individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 4, Part.: 88 sub. 1,3,4; 89/parte; 115/parte; 116 sub. 1,2; 133/parte; 140; 142; 143.

B. Beni Mobili raggruppati e distinti nelle seguenti categorie:

- attrezzature (cabina lavaggio, impianti prova e rodaggio)
- carriponte
- mobili vari
- scaffalature

Con riferimento alle vendite dei rami aziendali (**LOTTI 1 e 2**) si forniscono le seguenti precisazioni.

Sono esclusi dalla cessione e resteranno di spettanza della procedura, ai sensi degli artt. 105 e seguenti L.F., tutti i crediti e i debiti della società fallita nonché quelli maturati durante la fase successiva alla dichiarazione di fallimento.

Sarà facoltà di ciascun aggiudicatario effettuare il pagamento del corrispettivo del prezzo anche mediante accollo del debito per TFR maturato dai lavoratori in forza alle due aziende, purchè venga assicurata nelle forme di legge la liberazione della procedura da parte dei lavoratori.

A tal fine l'ammontare del debito per TFR suscettibile di accollo sarà quello accertato nell'ambito dello stato passivo del fallimento una volta divenuto definitivo e,

pertanto, con inclusione dei crediti contestati che dovessero essere ammessi all'esito dell'eventuale giudizio di opposizione. Pertanto, eventuali variazioni dell'ammontare del debito per t.f.r. accertato nel corso dell'udienza di stato passivo all'uopo dedicata, ed oggetto dell'atto di accollo, saranno regolate con appositi conguagli in termini di restituzione di somme da parte della curatela all'aggiudicatario, in caso di ampliamento del debito complessivamente accollato, ovvero in termini di versamento di un'ulteriore somma da parte dell'aggiudicatario alla curatela, ove l'importo complessivamente dovuto a titolo di t.f.r. risulti ridotto.

L'elenco del debito per TFR che viene inserito nella data room deve intendersi quindi meramente indicativo di tale voce passiva, esposto per mere finalità informative e sostituito, al momento della stipula dell'atto, dall'importo accertato in sede di stato passivo.

La Procedura non assume alcuna garanzia né responsabilità circa l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

I rami di azienda saranno trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e di potenzialità future.

Con riferimento alle vendite di tutti i beni (**LOTTI 1, 2 e 3**) si forniscono le seguenti precisazioni comuni.

Tutti i beni di natura materiale e immateriale nonché i rapporti giuridici afferenti gli stessi, saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le ragioni, azioni e pertinenze, liberi ed immuni da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti, o altri diritti reali o personali di terzi (tranne quelli in precedenza indicati), escludendosi qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura in ordine ad eventuali vizi e difetti, alla mancanza di qualità, al loro stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, a eventuali insussistenze o minovalenze di attivo, con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario, trattandosi di procedimento competitivo avente natura di esecuzione forzata.

Gli immobili verranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della dichiarazione di fallimento, eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate ai sensi dell'art. 108 ultimo comma l.f. con spese a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Art. 2 - PREZZO BASE

Con riferimento ai sopra descritti lotti si indica qui di seguito il prezzo base d'asta.

LOTTO 1	€ 3.250.000
LOTTO 2	€ 1.490.000
LOTTO 3	€ 1.850.000

Si precisa che, secondo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., saranno ritenute valide anche offerte inferiori al prezzo base d'asta purché non oltre il 25% dello stesso.

Il pagamento di spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti l'acquisto, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona che si svolgerà sul sito www.gobid.it.

Le offerte dovranno essere presentate collegandosi al sito www.gobid.it, previa registrazione allo stesso, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento della cauzione richiesta, il cui pagamento costituirà un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

Le offerte potranno essere presentate dal **28.2.2019 al 15.4.2019** entro e non oltre le ore 12:00

L'utente registrato è consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line svolta attraverso internet per le quali la Procedura e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non potranno essere ritenute responsabili.

Il soggetto che si registra è il solo ed unico responsabile della segretezza e della riservatezza dei codici di accesso e conseguentemente è il solo ed unico responsabile per tutti gli usi di detti codici, siano essi autorizzati o non autorizzati dal soggetto stesso. Ogni atto compiuto tramite i codici di accesso rilasciati al soggetto che si registra sarà imputato direttamente ed esclusivamente al soggetto stesso, con conseguente obbligo di darne attuazione.

Il soggetto che si registra è consapevole e assume ogni responsabilità del fatto che la conoscenza dei codici di accesso da parte di terzi consentirebbe a questi ultimi l'accesso al portale ed il compimento di atti giuridicamente rilevanti direttamente imputabili al soggetto che si registra.

Il soggetto che si registra esonera pertanto la Procedura e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad esse o a terzi a causa dell'utilizzo dei codici di accesso da parte di terzi e, in generale, in connessione con l'utilizzo abusivo, improprio o comunque pregiudizievole di tali strumenti, impegnandosi a risarcire la Procedura e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL. per i danni di qualsiasi natura che dovessero eventualmente subire in conseguenza di tali eventi.

L'utente registrato dovrà versare, antecedentemente alla presentazione dell'offerta, l'importo pari ad **€ 200.000,00** (duecentomila/00) a titolo di cauzione. Qualora l'importo non risulti accreditato **entro il termine di presentazione delle offerte** sul conto corrente indicato, l'offerta sarà rifiutata al momento dell'esame delle stesse. Per questo motivo è onere dell'utente procedere con congruo anticipo al pagamento della cauzione. **Il conto corrente sul quale dovrà essere versato l'importo per il deposito cauzionale è il seguente IBAN IT43K0103021100000000414486**

Il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di acconto in caso di definitiva aggiudicazione ed imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di trasferimento, sarà invece trattenuto a titolo di penale in caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario alla data stabilita per il rogito notarile di trasferimento nonché di suo rifiuto al perfezionamento dell'acquisto stesso. In tal caso si procederà all'aggiudicazione del lotto al soggetto che abbia eventualmente presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il deposito cauzionale sarà invece restituito ai soggetti non aggiudicatari della presente procedura mediante bonifico da accreditare sul conto corrente indicato dall'interessato.

Le offerte di acquisto dell'azienda potranno essere formulate dall'utente registrato e saranno approvate subordinatamente alla verifica della corrispondenza rispetto al prezzo base, in forza di quanto indicato all'art. 2 del presente bando e della corrispondenza dei documenti allegati con quelli richiesti sempre nel presente bando. Durante lo svolgimento delle operazioni di vendita, gli utenti partecipanti, registrati ed abilitati, collegati on-line al portale *gobid.it*, non conosceranno né i nominativi né il numero degli altri partecipanti alla stessa gara on-line.

Sarà consentita la formulazione di offerte avanzate congiuntamente da due o più persone fisiche e/o società. In tale ipotesi, una volta effettuata l'aggiudicazione

provvisoria, i soggetti che avranno formulato offerta congiunta provvederanno ad indicare alla curatela, entro e non oltre n.10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, la società tra di loro costituita, che diverrà intestataria dell'intero lotto assegnato, allegando alla dichiarazione della designazione della società aggiudicataria il mandato da quest'ultima conferito ai soci successivamente alla costituzione (esclusivamente per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio).

Non sarà consentita la presentazione di offerte per persona da nominare al di fuori del caso sopra delineato.

L'offerta dovrà indicare:

a) per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata la documentazione attestante il regime patrimoniale dei coniugi.

Per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la domanda dovrà indicare la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale/P.IVA, il nome ed il cognome nonché il luogo e la data di nascita ed il codice fiscale del legale rappresentante, il numero di telefono, il fax ed altresì l'indirizzo pec (presso cui verranno inoltrate le comunicazioni concernenti la presente procedura);

b) l'offerta economica, con indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del precedente art. 2.;

c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima dei beni facenti parte dell'azienda e di accettare, senza riserva e condizione alcuna, il presente bando nella sua interezza con i suoi allegati e con le relative norme e condizioni, nonché gli atti tutti a qualsiasi titolo richiamati;

d) copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore;

e) se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto: certificato di vigenza del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri di firma ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri (o documento equipollente in caso di offerente estero);

f) visura camerale storica aggiornata, nel caso in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione (o documento equipollente in caso di offerente estero);

g) procura (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente), riferita alla presente procedura competitiva, con rilascio di ogni più ampia facoltà in favore del procuratore speciale, ivi comprese quelle di presenziare alla gara, di espletare ogni diritto e facoltà inerente e/o funzionale alla stessa ai sensi di Legge e delle disposizioni del presente bando, di effettuare rilanci e conseguire l'aggiudicazione. Detta procura, per essere valida ed efficace, dovrà essere rilasciata per atto pubblico notarile ovvero per scrittura privata autenticata da notaio;

h) la contabile del versamento del deposito cauzionale di € 200.000,00.

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, le stesse saranno acquisite e conservate dal portale.

Saranno escluse le offerte:

- sottoposte ad ogni e qualsiasi condizione;
- relative non ai lotti sopra indicati bensì a singoli beni componenti gli stessi.

L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile e costituisce accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati.

Art.4 - MALFUNZIONAMENTI DEL SISTEMA E DEL COLLEGAMENTO INTERNET

La Procedura e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non rispondono per danno o responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave delle stesse. In modo assoluto la Procedura e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL S.r.l. non rispondono di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo www.gobid.it, uso illecito di www.gobid.it.

La Procedura e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non potranno, in nessun caso, essere ritenute responsabili per eventuali malfunzionamenti del sistema che in qualsiasi modo possano pregiudicare o ritardare la consegna delle comunicazioni al soggetto che si registra.

La procedura competitiva potrà, a discrezione della Curatela, essere sospesa e/o rinviata sia per problemi tecnici di collegamento al sistema, dipendenti da malfunzionamenti del server o della rete, sia, a suo insindacabile giudizio, per motivazioni diverse.

In ogni caso, la Procedura e GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non assumono nessuna responsabilità per la mancata partecipazione alla procedura da parte del soggetto che si registra o per l'impossibilità di proseguire la

partecipazione al soggetto che si registra per ragioni indipendenti dal server e dalle infrastrutture di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, né per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando varranno le previsioni contenute nelle condizioni di utilizzo del sito internet www.gobid.it.

Art. 5 – PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA ED APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 15.4.2019 alle ore 12.30 il Curatore procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da Gobid International Auction Group srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto dei lotti.

L'asta in modalità telematica è di tipo c.d. asincrona, avrà durata di almeno 6 giorni e si svolgerà sul sito www.gobid.it per tutti i lotti **dal giorno 15.4.2019 al giorno 23.4.2019** senza soluzione di continuità, con eventuali prolungamenti di cinque minuti ciascuno qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine.

La procedura competitiva sarà effettuata solo tra coloro che in precedenza hanno presentato offerta telematica ammissibile e la stessa verrà effettuata partendo da un prezzo base d'asta pari all'offerta più alta ricevuta.

I partecipanti potranno effettuare rilanci su ciascuna offerta dell'importo di € 20.000 per ciascun Lotto.

In caso di unico offerente non si procederà allo svolgimento dell'asta, ma direttamente all'aggiudicazione provvisoria.

La gara tra più offerenti sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (5 minuti) senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

Delle operazioni di vendita verrà redatto processo verbale.

Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto e non comporta pertanto il trasferimento della proprietà.

Gli effetti contrattuali, inclusi quelli traslativi, si produrranno solo al momento dell'atto notarile di vendita.

Prima del completamento delle operazioni di vendita sarà data notizia a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.F.

Nel caso previsto dall'art. 107 l.f. quarto comma, e quindi qualora pervenga offerta in aumento nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione purchè prima della conclusione del contratto di vendita, il curatore avrà la facoltà di indire una nuova procedura competitiva alla quale saranno invitati mediante convocazione a mezzo pec, oltre al soggetto che ha formulato l'offerta in aumento ed al primo aggiudicatario, anche tutti i soggetti già offerenti.

Art. 6 - COMPENSI PER LA ORGANIZZAZIONE DELLA COMUNICAZIONE, PROMOZIONE E ORGANIZZAZIONE DELLA PROCEDURA DI VENDITA

Tutti i soggetti che offrono e si registrano si impegnano irrevocabilmente a riconoscere alla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL un buyer's premium finale per la gestione della vendita a carico del soggetto aggiudicatario e da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione. L'importo del buyer's premium da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto è del 3%, se il prezzo finale di aggiudicazione è inferiore o pari a € 3.000.000,00; qualora il prezzo di aggiudicazione, sempre per ciascun lotto, superi € 3.000.000,00 l'importo del buyer's premium sarà pari al 4% del prezzo finale di aggiudicazione.

Il buyer's premium al quale sarà applicata l'IVA come per legge, dovrà essere corrisposto entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e dalla conseguente ricezione della conferma di aggiudicazione.

Art. 7 - MODALITA' E CONDIZIONI DELLA CESSIONE

L'atto notarile di cessione sarà stipulato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria a mezzo del notaio indicato dalla procedura.

Per il solo LOTTO 2, stante la necessità di contenere la durata dell'esercizio provvisorio, l'atto notarile di cessione sarà stipulato entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Il prezzo della cessione dei lotti, dedotta la cauzione versata a corredo dell'offerta, dovrà essere accreditato in epoca antecedente la stipula dell'atto notarile di trasferimento e, comunque, entro il giorno precedente la stipula stessa, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura. In difetto di versamento del prezzo nel termine così fissato, la curatela procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con trattenimento della cauzione versata ed impreviudicata la risarcibilità di ogni ed eventuale danno subito dalla procedura in conseguenza del detto inadempimento.

Ogni onere fiscale della vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuto al Notaio incaricato, sono a carico dell'acquirente.

Art. 8 - DISPOSIZIONI GENERALI E INSINDACABILE FACOLTA' DI INTERROMPERE LA PROCEDURA DI VENDITA

La pubblicazione del presente bando, la ricezione delle offerte, nonché la successiva comunicazione di aggiudicazione non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita da parte della procedura.

Il presente bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24.02.1998.

L'aggiudicazione non comporterà per la Procedura alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla Procedura medesima. Inoltre resta salva la possibilità per il Giudice Delegato, di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 108 L.F.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie cure e spese a volturare a proprio favore le autorizzazioni e le concessioni di qualsiasi natura facenti parte dell'azienda ed i contratti in corso con Pubbliche Amministrazioni e terzi in genere, nessuno escluso, facendosi esclusivo carico altresì di verificare preventivamente la sussistenza dei necessari presupposti oggettivi e soggettivi. La Procedura fornirà all'acquirente la documentazione necessaria.

Ciascun soggetto che si registra e che parteciperà alla procedura competitiva sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Art. 9 - PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata dalla Curatela mediante avviso almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE GDPR 2016/279 in materia di protezione dei dati personali..

Si rende noto che i dati verranno trattati nel rispetto della vigente normativa, con modalità tecnologiche - informatiche e/o cartacee per finalità strettamente afferenti

alla presente procedura e all'esecuzione delle conseguenti ed eventuali attività contrattuali.

Il presente Bando e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Ancona, 27 febbraio 2019

I Curatori Fallimentari

Avv. Paolo Bortoluzzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bortoluzzi', written over a horizontal line.

Dott.ssa Antonella Gallotta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonella Gallotta', written in a cursive style.